

# Vyhláška č. 443/2016 Sb.

Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o

oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů

Částka [180/2016](#)

Platnost od **27.12.2016**

Účinnost od **01.01.2017**

Zařazeno v právních oblastech

[Finance, finanční právo](#)

[Ceny](#)

## Obsah

[Čl. I](#)

[Čl. II - Účinnost](#)

443

### VYHLÁŠKA

ze dne 19. prosince 2016,

kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů

Ministerstvo financí stanoví podle § 33 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění zákona č. 303/2013 Sb., k provedení § 4 až 8, § 10 až 13, § 15 až 16a a § 17:

---

### Čl. I

Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb. a vyhlášky č. 53/2016 Sb., se mění takto:

1. V § 4 odst. 1 se text

”

$$I_T = P_6 \times \left( 1 + \left( 1 + \sum_{i=1}^5 P_i \right) \right)$$

“.

nahrazuje textem

”

$$I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left( 1 + \sum_{i=1}^5 P_i \right)$$

“.

2. V § 4 odst. 5 a 6 se za slova „index polohy, který se určí podle odstavce 1“ vkládají slova „s tím, že se použijí hodnoty kvalitativních pásem ze sloupce h uvedené v tabulce č. 4 v příloze č. 3 k této vyhlášce“.

3. V § 5 se doplňuje odstavce 6, který zní:

„**6**) Cena pozemku zatíženého právem stavby se určí jako cena pozemku, upravená o dočasné omezení užívání pozemku a o případné bezúplatné budoucí zhodnocení pozemku stavbou při zániku práva stavby s tím, že

**a)** roční omezení užívání pozemku právem stavby se určí jako násobek ceny pozemku a míry kapitalizace uvedené v příloze č. 22 příslušející druhu stavby vyhovující právu stavby; cena pozemku se určí podle § 2 až § 5 odst. 1 až 4 podle účelu užití stavby vyhovující právu stavby,

**b)** budoucí zhodnocení pozemku stavbou vyhovující právu stavby se započte do ceny pozemku; určí se jako rozdíl mezi předpokládanou cenou stavby a vyšší náhrady, určených v cenové úrovni k datu ocenění a při předpokládaném opotřebení ke dni zániku práva stavby podle § 39 odst. 7, je-li stavba k datu ocenění na pozemku,

**c)** pokud právo stavby bylo zřízeno za úplatu v opěťujících se dávkách jako stavební plat zatěžující právo stavby jako reálné břemeno, cena reálného břemena se přičte.

Cena pozemku zatíženého právem stavby se určí podle vzorce

$$CP_{PS} = CP - \frac{1}{(1+i)^n} \times \left( ou \times \frac{(1+i)^n - 1}{i} - Z \right) + CRB ,$$

kde

$CP_{PS}$  ..... cena pozemku zatíženého právem stavby v Kč,

CP ..... cena pozemku v Kč,

ou ..... roční omezení užívání pozemku právem stavby v Kč za rok,

i ..... míra kapitalizace, uvedená v příloze č. 22 k této vyhlášce v setinném vyjádření,

n ..... počet let dalšího užívání do zániku práva stavby,

Z ..... zhodnocení pozemku stavbou vyhovující právu stavby, které získá bezúplatně vlastník pozemku při zániku práva stavby, je-li na pozemku k datu ocenění stavba vyhovující právu stavby v Kč,

CRB ..... cena reálného břemena v Kč, pokud byl sjednán stavební plat v opěťujících se dávkách, která vyjadřuje úplatu zatěžující právo stavby.“

**4.** V § 6 odst. 5 se slova „odst. 6“ nahrazují slovy „odst. 5“.

**5.** V § 9 odst. 2 se za slova „index polohy, který se určí podle § 4 odst. 1“ vkládají slova „s tím, že se použijí hodnoty kvalitativních pásem ze sloupce h uvedené v tabulce č. 4 v příloze č. 3 k této vyhlášce“.

**6.** V § 9 odst. 3 se za slova „index polohy obce, který se určí podle § 4 odst. 1“ vkládají slova „s tím, že se použijí hodnoty kvalitativních pásem ze sloupce f uvedené v tabulce č. 4 v příloze č. 3 k této vyhlášce“.

**7.** V příloze č. 2 tabulky č. 1 a 2 včetně nadpisů znějí:

„Základní ceny za m<sup>2</sup> stavebního pozemku ve vyjmenované obci, okresu, nebo oblasti

**Tabulka č. 1**

Kraj v členění na vyjmenované obce, okresy, nebo oblasti některých měst*	Základní cena vyj. obce (Kč/m <sup>2</sup> )	Kraj v členění na vyjmenované obce, okresy, nebo oblasti některých měst*	Základní cena vyj. obce (Kč/m <sup>2</sup> )	Kraj v členění na vyjmenované obce, okresy, nebo oblasti některých měst*	Základní cena vyj. obce (Kč/m <sup>2</sup> )	Kraj v členění na vyjmenované obce, okresy, nebo oblasti některých měst*	Základní cena vyj. obce (Kč/m <sup>2</sup> )
<b>HLAVNÍ MĚSTO PRAHA</b>		<b>PLZEŇSKÝ KRAJ</b>		<b>LIBERECKÝ KRAJ</b>		<b>JIHOMORAVSKÝ KRAJ</b>	
Praha - oblast 1	50310	Plzeň - oblast 1	5118	Česká Lípa	721	Blansko	1369
Praha - oblast 2, 3, 6	15120	Plzeň - oblast 2	2039	Jablonec nad Nisou	1083	Břeclav	1239
Praha - oblast 4, 5, 9, 10, 21	6863	Plzeň - oblast 3	1688	Liberec - oblast 1	2880	Hodonín	1148
Praha - oblast 12, 11, 20, 7, 18	6371	Plzeň - jih	902	Liberec - oblast 2, 3, 4, 5	1989	Vyškov	1183
Praha - oblast 8, 13, 14, 15, 16, 17, 19	4580	Plzeň - sever	850	Semily	683	Znojmo	1430
<b>STŘEDOČESKÝ KRAJ</b>		Domažlice	1015	<b>KRÁL. HRADECKÝ KRAJ</b>		<b>OLOMOUCKÝ KRAJ</b>	
Benešov	1900	Klatovy	1074	Hradec Králové - oblast 1, 3	1812	Jeseník	792
Beroun	2150	Rokycany	1031	Hradec Králové - oblast 2, 4, 5	1764	Olomouc - oblast 1	5125
Kladno - oblast 1	2201	Tachov	783	Jičín	1093	Olomouc - oblast 2, 3, 4	2158
Kladno - oblast 2,3	1692	<b>KARLOVARSKÝ KRAJ</b>		Náchod	580	Prostějov	1339
Kolín	1692	Karlovy Vary - oblast 1	7371	Rychnov nad Kněžnou	654	Přerov - oblast 1, 2	1576
Kutná Hora	2131	Karlovy Vary - oblast 2, 3, 4	2083	Trutnov	659	Přerov - oblast 3, 4, 5	642
Mělník	1140	Cheb	899	<b>PARDUBICKÝ KRAJ</b>		Šumperk	1305
Mladá Boleslav	1383	Františkovy Lázně - oblast 1	1585	Chrudim	774	<b>ZLÍNSKÝ KRAJ</b>	
Nymburk	1909	Františkovy Lázně - oblast 2	1190	Pardubice - oblast 1	2078	Kroměříž	1279
Poděbrady - oblast 1	1569	Mariánské Lázně - oblast 1	4950	Pardubice - oblast 2, 3, 4, 5, 6	1460	Luhačovice	1347
Poděbrady - oblast 2	3023	Mariánské Lázně - oblast 2, 3	1870	Svitavy	660	Uherské Hradiště	1215
Praha - východ	1610	Sokolov	825	Ústí nad Orlicí	644	Vsetín	934

Praha - západ	2439	<b>ÚSTECKÝ KRAJ</b>		<b>KRAJ VYSOČINA</b>		Zlín - oblast 1	1563
Příbram	1242	Děčín	845	Havlíčkův Brod	702	Zlín - oblast 2, 3	1458
Rakovník	1428	Chomutov	858	Jihlava - oblast 1	1958	<b>MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ</b>	
<b>JIHOČESKÝ KRAJ</b>		Litoměřice	1234	Jihlava - oblast 2, 3	1163	Ostrava - oblast 2, 5, 6, 9	1284
České Budějovice - oblast 1	7650	Louny	925	Pelhřimov	590	Ostrava - oblast 1, 3, 10	1406
České Budějovice - oblast 2, 3, 4	2166	Most	905	Třebíč	1080	Ostrava - oblast 4, 7, 8, 11, 12	1062
Český Krumlov	1421	Teplice	1060	Žďár nad Sázavou	592	Bruntál	667
Jindřichův Hradec	1093	Ústí nad Labem - oblast 1, 2	1485	<b>JIHOMORAVSKÝ KRAJ</b>		Frýdek - Místek	988
Písek	1169	Ústí nad Labem - oblast 3, 4, 5, 6	1122	Brno - oblast 1, 2	11127	Karviná	513
Prachatice	730			Brno - oblast 3, 4, 5	3780	Nový Jičín	658
Strakonice	880			Brno - oblast 6, 7, 8, 9	2678	Opava - oblast 1	1890
Tábor	1051			Brno - venkov	1380	Opava - oblast 2, 3, 4	1115

Rozdělení obcí na oblasti je uvedeno v tabulce č. 3 této přílohy.

Úprava základních cen stavebních pozemků obcí nevyjmenovaných v tabulce č. 1

**Tabulka č. 2**

Označení	Název znaku	Hodnota znaku
O <sub>1</sub>	Velikost obce	
- Velikost obce podle počtu obyvatel:		
I.	Nad 5000 obyvatel	0,85
II.	2001 - 5000	0,80
III.	1001 - 2000	0,70
IV.	501 - 1000	0,65
V.	Do 500 obyvatel	0,50
O <sub>2</sub>	Hospodářsko-správní význam obce	
I.	Havířov a katastrální území lázeňských míst typu A <sup>a)</sup> a obce s lyžařskými středisky kategorie 4 až 5 hvězdiček nebo obce s významnými turistickými cíli	0,95
II.	Katastrální území lázeňských míst typu B <sup>a)</sup> a C <sup>a)</sup> obce s lyžařskými středisky kategorie 2 až 3 hvězdiček nebo obce ve významných turistických lokalitách	0,90
III.	Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D <sup>a)</sup>	0,85
IV.	Ostatní obce	0,60
O <sub>3</sub>	Poloha obce	
I.	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem	1,05
II.	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	1,03
III.	Obec vzdálená od hranice zastavěného území obce Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	1,02
IV.	Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	1,01
V.	Nevyjmenovaná obec 0 velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevymenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	1,00
VI.	V ostatních případech	0,80
O <sub>4</sub>	Technická infrastruktura v obci (vodovod, elektřina, plyn, kanalizace)	
- V obci je:		
I.	Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
II.	Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	0,85
III.	Elektřina, vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn	0,70
IV.	Elektřina	0,55
O <sub>5</sub>	Dopravní obslužnost obce (městská, autobusová a železniční doprava)	
- V obci je:		
I.	Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	1,00
II.	Železniční zastávka a autobusová zastávka	0,95
III.	Železniční, nebo autobusová zastávka	0,90
IV.	Bez dopravní obslužnosti (zastávka mimo zastavěné území obce)	0,70
O <sub>6</sub>	Občanská vybavenost v obci	
- Občanská vybavenost obce:		
I.	Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	1,00
II.	Rozšířenou vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	0,98

III.	Základní vybavenost (obchod a zdravotní středisko a škola)	0,95
IV.	Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	0,90
V.	Minimální vybavenost (obchod nebo služby - základní sortiment)	0,85
VI.	Žádná vybavenost	0,80

V případě, že obec lze začlenit do více kvalitativních pásem jednotlivých znaků, pro výpočet se použije nejvyšší hodnota z těchto kvalitativních pásem.

a) Seznam lázeňských míst a jejich katastrálních území s uvedením jejich typu podle přílohy č. 20.“

8. V příloze č. 3 tabulky č. 1, 4 a 5 včetně nadpisů znějí:

„Index trhu s nemovitými věcmi“

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

**Tabulka č. 1**

Znak		Kvalitativní pásma	
P <sub>i</sub>	Název znaku	Číslo	Popis pásma
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	I.	Poptávka nižší než nabídka
		II.	Nabídka odpovídá poptávce
		III.	Poptávka je vyšší než nabídka
2	Vlastnické vztahy	I.	Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci)
		II.	Pozemek s právem stavby
		III.	Pozemek ve spoluvlastnictví (mimo spoluvl. podílu pozemku k jednotce)
		IV.	Jednotka ve spoluvlastnictví nebo jednotka bez pozemku
		V.	Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo jednotka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	I.**	Negativní
		II.	Bez vlivu nebo stabilizovaná území
		III.**	Pozitivní nebo stabilizovaná území v historických jádrech obcí, lázeňských a horských středisek
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	I.**	Negativní
		II.	Bez vlivu
		III.**	Pozitivní
5	Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	I.**	Vlivy snižující cenu
		II.	Bez dalších vlivů
		III.**	Vlivy zvyšující cenu
6	Povodňové riziko	I.	Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)
		II.	Zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20-leté vody)
		III.	Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody)
		IV.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav
7***	Hospodářsko - správní význam obce	I.	Havířov a katastrální území lázeňských míst typu A <sup>a)</sup> , a obce s lyžařskými středisky kategorie 4 až 5 hvězdiček, nebo obce s významnými turistickými cíli.
		II.	Katastrální území lázeňských míst typu B <sup>a)</sup> a C <sup>a)</sup> a obce s lyžařskými středisky kategorie 2 až 3 hvězdiček nebo obce ve významných turistických lokalitách
		III.	Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D <sup>a)</sup> nebo oblíbené turistické lokality

		IV.	Ostatní obce
g <sup>***</sup>	Poloha obce	I.	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem
		II.	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)
		III.	Obec vzdálená od hranice zastavěného území obce Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně
		IV.	Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně
		V.	Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel
		VI.	V ostatních případech
9 <sup>***</sup>	Občanská vybavenost obce	I.	Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)
		II.	Základní vybavenost (obchod a zdravotní středisko a škola)
		III.	Minimální vybavenost (obchod nebo služby - základní sortiment) nebo žádná

$$I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right)$$

Index trhu:

\* Index trhu  $I_T$  pro pozemky oceňované podle § 4 odst. 5 a 6 a § 9 odst. 2 a 3 je roven 1.

\*\* Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí hodnotitel v posudku odůvodnit včetně použité výše jeho hodnoty.

\*\*\* Znaky č. 7 až 9 se posuzují pouze u stavby, která není součástí pozemku, a u jednotky; při oceňování uvedených staveb a jednotek nákladovým způsobem platí vždy, v případě oceňování porovnávacím způsobem pouze tehdy, je-li základní cena v příslušné tabulce určena pro všechny obce v okrese Praha - východ, Praha - západ, nebo pro všechny obce v kraji podle počtu obyvatel. V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je hodnota těchto znaků pro výpočet indexu trhu rovna 1.

Index polohy pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby garáží, pro výrobu, pro sklady, dopravu a spoje, pro inženýrské stavby a pro zemědělství

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

**Tabulka č. 4**

Znak			Kvalitativní pásma					
P <sub>i</sub>	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Druh a účel stavby na pozemku				
				Garáže	Výroba	Sklady, doprava a spoje	Inženýrské stavby	Zemědělství
a	b	c	d	e	f	g	h	i
1	Druh a účel užití stavby	I.	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,80	0,40	0,45	0,60	0,30
2	Převažující zástavba v okolí pozemku	I.	Rezidenční zástavba	0,04	-0,03	0,00	0,00	-0,01
		II.	Obchodní centra	0,04	-0,02	0 až 0,08	0,00	-0,01
		III.	Rekreační oblasti	0,02	-0,01	0,00	0,00	0,00
		IV.	Výrobní objekty	0,02	0,00	0 až 0,10	0,00	0,00
		v.	Stavby pro	0,00	0,00	0 až 0,10	0,00	0,01

			zemědělství a ostatní neuvedené					
3	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce ,	I.	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	0,00	0,00	0,00	0 až 0,05	0,00
		II.	Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	-0,01	-0,05	0,00	0,00	0,00
		III.	Pozemek nelze napojit na žádné sítě v obci	-0,02	-0,10	0 až-0,10	0 až-0,10	0 až-0,10
4	Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	I.	Bez možnosti příjezdu nebo příjezd po nezpevněné komunikaci	0 až-0,10	0 až-0,10	0 až-0,12	0 až-0,02	-0,01
		II.	Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		III.	Příjezd po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu	0 až 0,03	0 až 0,10	0 až 0,08	0 až 0,05	0,01
		IV.	Příjezd po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu vlečka nebo železnice	0,01	0,12	0,10	0,01	0,02
5	Parkovací možnosti	I.	Omezené parkovací možnosti	-0,01	-0,05	-0,03	0 až-0,02	-0,02
		II.	Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		III.	Výborné parkovací možnosti (na pozemcích společně využívaných)	0,02	0,02	0,05	0 až 0,02	0 až 0,02
6	Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti	I.	Nevýhodná poloha	0 až-0,10	0 až-0,10	0 až -0,10	0 až-0,10	0 až-0,10
		II.	Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		III.	Výhodná poloha	0 až 0,10	0 až 0,10	0 až 0,10	0až0,10	0 až 0,10
		IV.	Pozemky komerčně využívané - (např. pozemek s povrchovou těžbou, golfová hřiště, pozemky pod stavbami obnovitelných zdrojů apod.)	-	0,11 až 0,30	-	0,11 až 0,30	-



7	Vlivy ostatní neuvedené***	I.	Vlivy snižující cenu	0 až -0,30	0 až -0,30	0 až -0,30	0 až -0,30	0 až -0,30
		II.	Bez dalších vlivů	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		III.	Vlivy zvyšující cenu	0 až 0,30	0 až 0,30	0 až 0,30	0 až 0,30	0 až 0,30
Index polohy: $I_P = P_1 \times (1 + \sum_{i=2}^7 P_i)$								

Začlenění do kvalitativního pásma se posuzuje pro všechny pozemky v jednotném funkčním celku.

\* U liniových staveb a staveb rybníků a malých vodních nádrží se tento znak neposuzuje (jeho hodnota je nulová).

\*\* U pozemků s povrchovou těžbou se posuzuje vybavenost obce, jejíž základní cena byla pro ocenění použita.

\*\*\* Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí hodnotitel v posudku odůvodnit včetně použité výše jeho hodnoty.

Hodnoty kvalitativních pásem jednotlivých znaků přísluší ze sloupce:

e - stavbám garáží oceňované podle § 15 a 37,

f - budovám typu L, M, R z přílohy č. 8 a halám typu E, F, G, I z přílohy č. 9,

g - budovám typu P, S z přílohy č. 8 a halám typu H a J z přílohy č. 9,

h - inženýrským stavbám oceňovaným podle § 17,

i - budovám typu N, O, Z z přílohy č. 8 nebo halám typu K, L, M z přílohy č. 9.

Úpravy základních cen pro pozemky komunikací

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

#### Tabulka č. 5

Znak		Kvalitativní pásma		
Pí	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota
1	Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	I.	Dálnice, silnice, dráhy celostátní, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce 1201 m a více	-0,30
		II.	Místní komunikace (I. až III. třídy), dráhy regionální, dráhy speciální, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce do 1 201 m	-0,20
		III.	Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
		IV.	Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství)	-0,10
2	Charakter a zastavěnost území	I.	V kat. území sídelní části obce	0,05
		II.	V kat. území mimo sídelní části obce v zastavěném území obce	-0,05
		III.	V nezastavěném území	-0,30
3	Povrchy	I.	Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
		II.	Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03
		III.	Veřejné parky nebo veřejná zeleň	0,00
4	Vlivy ostatní neuvedené**	I.	Vlivy zvyšující cenu - (např. sídlištní zeleň, venkovní úpravy)	0,01 až 0,30
		II.	Bez dalších vlivů	0,00
		III.	Vlivy snižující cenu	-0,01 až -0,30
5	Komerční využití	I.	Bez možnosti komerčního využití	0,30

	II.	Možnost komerčního využití a dálnice	0,90 až 1,15
	III.	Stavba pro komerční využití (např. čerpací stanice pohonných hmot, občerstvení, placené parkoviště...)	1,16 až 1,60

$$I = P_5 \times \left( 1 + \sum_{i=1}^4 P_i \right)$$

Index:

\* Sídlní částí obce se rozumí katastrální území, v němž je magistrát nebo úřad obce (u obcí vyjmenovaných v příloze č. 2 oblast č. 1, u obce Most oblast č. 2), s výjimkou obce Frýdek - Místek, v němž jsou jeho sídlní částí katastrální území Frýdek a katastrální území Místek.

\*\* Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí hodnotitel v posudku odůvodnit včetně použité výše jeho hodnoty.“.

9. Příloha č. 20 zní:

„Příloha č. 20 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.

Koeficient polohový -  $K_5$

**Tabulka č. 1**

Číslo položky	Název, resp. skupiny měst a obcí	Koeficient $K_5$
1	Praha, Brno, Ostrava	1,20 až 1,25
2	Ostatní statutární města a katastrální území lázeňských míst typu A uvedená v tabulce č. 2	1,10 až 1,15
3	Města, která byla k 31. prosinci 2002 sídly okresních úřadů a katastrální území lázeňských míst typu B, C, D, uvedená v tabulce č. 2	1,05
4	Ostatní města	1,00
5	Ostatní obce s 1001 obyvatel a více	0,90
6	Ostatní obce do 1000 obyvatel včetně	0,80

Pro liniové inženýrské stavby (popřípadě její převažující část) nacházející se v zastavěném území obce se použije u položek č. 1 a 2 maximální hodnota koeficientu polohy  $K_5$  zvýšená o 10 % a u položek 3, 4 a 5 se hodnota koeficientu zvýší o 15 %.

Seznam lázeňských míst a jejich katastrálních území s uvedením jejich typu

**Tabulka č. 2**

Poř. d. číslo	Název lázeňského místa	Typ. lázeň. míst a	Název katastrálního území	Kód katastrálního území	Poř. d. číslo	Název lázeňského místa	Typ. lázeň. míst a	Název katastrálního území	Kód katastrálního území
1	Bechyně	C	Bechyně	601543	18	Lázně Kynžvart	C	Lázně Kynžvart	679372
2	Běloves	B	Běloves	701301	19	Lázně Libverda	C	Lázně Libverda	679381
3	Bludov	D	Bludov	605816	20	Lázně Toušeň	D	Lázně Toušeň	767859
4	Darkov	C	Darkov	664014	21	Lipová - lázně	C	Dolní Lipová	684660
5	Dubí u Teplic	C	Dubí u Teplic	633381	22	Luhačovice	A	Luhačovice, Pozlovice	688576, 726885
6	Františkovy Lázně	A	Františkovy Lázně	634646	23	Mariánské Lázně	A	Mariánské Lázně, Úšovice	691585, 691607
7	Jáchymov	B	Jáchymov	656437	24	Mšené - lázně	D	Mšené - lázně	700258

8	Janské Lázně	B	Janské Lázně	657239	25	Ostrožská Nová Ves	D	Ostrožská Nová Ves	716201
9	Jeseník	B	Jeseník	658723	26	Poděbrady	B	Poděbrady	723495
10	Karlova Studánka	C	Karlova Studánka	663301	27	Slatinice	D	Slatinice na Hané	749818
11	Karlovy Vary	A	Karlovy Vary	663433	28	Teplice nad Bečvou	C	Teplice nad Bečvou	766283
12	Klimkovice	C	Klimkovice	666319	29	Teplice	B	Teplice	766003
13	Konstantinovy Lázně	D	Konstantinovy Lázně	669199	30	Třeboň	B	Třeboň	770230
14	Kostelec u Zlína	D	Kostelec u Zlína	670138	31	Velichovky	C	Velichovky	777951
15	Lázně Bělohrad	D	Lázně Bělohrad	679330	32	Velké Losiny	C	Velké Losiny	779083
16	Lázně Bohdaneč	D	Lázně Bohdaneč	606171	33	Vraž u Písku	D	Vraž u Písku	785733
17	Lázně Kundratice	D	Lázně Kundratice	712779					

V případě odchylného uvedení názvu katastrálního území je rozhodující kód katastrálního území.

A - Lázeňské místo nadnárodního významu

B - Lázeňské místo celostátního významu

C - Lázeňské místo regionálního významu

D - Lázeňské místo malého významu.“.

**10. Příloha č. 22 zní:**

„Příloha č. 22 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.

Míra kapitalizace pro oceňování nemovitých věcí a majetkových práv výnosovým způsobem

Číslo polož.	Typ stavby*		Název položky	Míra kapitalizace v % pro	
	Budovy	Haly		Budovy	Haly
1	L	E, F, G	Nemovité věci pro výrobu	7,5	9,5
2	R	I	Nemovité věci pro garážování	11	10
3	H	C	Nemovité věci pro obchod	7	8
4	F	D	Nemovité věci pro administrativu	6,5	
5	I, G	D	Nemovité věci pro hromadné ubytování a stravování (např. hotely), ostatní ubytování	7,5	
6	P	H	Nemovité věci pro dopravu, spoje	7	
/	C	A	Nemovité věci pro školství	8	
8	D	A	Nemovité věci pro kulturu	7	
9	A	D	Nemovité věci pro zdravotnictví	8	
10	Z, O	K, L	Nemovité věci pro zemědělství	6	7,5
11	S	J	Nemovité věci pro skladování	6	6,5
12	E	B	Nemovité věci pro sport	7	7
13	J	-	Bytové domy typové	5,5	-
14	K	-	Bytové domy netypové	4,5	-
15	-	-	Rodinné domy	4,5	

16	-	Ostatní nemovitě věci neuvedené	8
17	-	Majetková práva	12

\* Pro ocenění pozemku zatíženého právem stavby, a práva stavby, se použije míra kapitalizace podle druhu stavby, která odpovídá právu stavby.

U staveb oceňovaných podle § 31 odst. 1 písm. b) a c) se k příslušné míře kapitalizace připočte 0,1 až 0,5 % na pokrytí zvýšeného rizika spojeného s docílením pronájmu celkové podlahové plochy.

U staveb s víceúčelovým užitím, pokud byla míra kapitalizace stanovena podle převažujícího účelu užití, lze odlišnou míru kapitalizace příslušející zbylé části zohlednit ve zvýšení nebo snížení stanovené kapitalizace o 0,1 až 0,5 %.

Výše celkové úpravy míry kapitalizace může činit nejvýše 0,5 %.

11. V příloze č. 24 tabulka č. 1 včetně nadpisu zní:

„Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru rodinného domu, rekreační chalupy nebo rekreačního domku

**Tabulka č. 1**

Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m <sup>3</sup> )	Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m <sup>3</sup> )	Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m <sup>3</sup> )	Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m <sup>3</sup> )
<b>HLAVNÍ MĚSTO PRAHA</b>		Tábor	2273	<b>KRÁL. HRADECKÝ KRAJ</b>		<b>OLOMOUCKÝ KRAJ</b>	
Praha 1 <sup>*</sup>	19129	2001 - 10000	2034	Hradec Králové	3657	Jeseník	1537
Praha 2 <sup>*</sup>	5796	do 2000 obyvatel	2095	Jičín	2913	Olomouc	3085
Praha 3 <sup>*</sup>	5903	<b>PLZEŇSKÝ KRAJ</b>		Náchod	1778	Prostějov	2424
Praha 4 <sup>*</sup>	8283	Plzeň 1 <sup>*</sup>	3164	Rychnov nad Kn.	2399	Přerov	1818
Praha 5 <sup>*</sup>	6129	Plzeň 2 <sup>*</sup>	3378	Trutnov	2583	Šumperk	2718
Praha 6 <sup>*</sup>	9962	Plzeň 3 <sup>*</sup>	3673	10001-50000	2570	10001-50000	2491
Praha 7 <sup>*</sup>	4270	Domažlice	1639	2001 - 10000	1994	2001 - 10000	2439
Praha 8 <sup>*</sup>	5916	Klatovy	2335	do 2000 obyvatel	2111	do 2000 obyvatel	2407
Praha 9 <sup>*</sup>	5269	Rokycany	2412	<b>PARDUBICKÝ KRAJ</b>		<b>ZLÍNSKÝ KRAJ</b>	
Praha 10 <sup>*</sup>	7089	Tachov	2282	Chrudim	2054	Kroměříž	2911
Praha 11 <sup>*</sup>	5613	10001-50000	2029	Pardubice	2767	Luhačovice	3130
Praha 12 <sup>*</sup>	4978	2001 - 10000	2154	Svitavy	2081	Uherské Hradiště	2365
Praha 13 <sup>*</sup>	6767	do 2000 obyvatel	2262	Ústí nad Orlicí	1812	Vsetín	1767
Praha 14 <sup>*</sup>	3654	<b>KARLOVARSKÝ KRAJ</b>		10001-50000	2078	Zlín	3636
Praha 15 <sup>*</sup>	8171	Karlovy Vary 1 <sup>*</sup>	5173	2001 - 10000	1856	10001-50000	2582
Praha 16 <sup>*</sup>	5145	Karlovy Vary 2 <sup>*</sup>	3363	do 2000 obyvatel	1650	2001 - 10000	1814

Praha 17 <sup>*</sup>	3480	Karlovy Vary 3 <sup>*</sup>	2567	<b>KRAJ VYSOČINA</b>		do 2000 obyvatel	1639
Praha 18 <sup>*</sup>	5011	Karlovy Vary 4 <sup>*</sup>	3156	Havlíčkův Brod	2296	<b>MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ</b>	
Praha 19 <sup>*</sup>	5457	Cheb	2440	Jihlava	2498	Ostrava 1 <sup>*</sup>	2065
Praha 20 <sup>*</sup>	6641	Františkovy Lázně	2371	Pelhřimov	2293	Ostrava 2 <sup>*</sup>	2065
Praha 21 <sup>*</sup>	8302	Mariánské Lázně	2510	Třebíč	1985	Ostrava 3 <sup>*</sup>	2273
<b>STŘEDOČESKÝ KRAJ</b>		Sokolov	2757	Žďár nad Sázavou	2275	Ostrava 4 <sup>*</sup>	1770
Benešov	2820	10001 - 50000	1831	10001 - 50000	2234	Ostrava 5 <sup>*</sup>	2053
Beroun	4193	2001 - 10000	1870	2001 - 10000	1708	Ostrava 6 <sup>*</sup>	2366
Kladno	2760	do 2000 obyvatel	2284	do 2000 obyvatel	1547	Ostrava 7 <sup>*</sup>	2972
Kolín	2195	<b>ÚSTECKÝ KRAJ</b>		<b>JIHOMORAVSKÝ KRAJ</b>		Ostrava 8 <sup>*</sup>	3235
Kutná Hora	2369	Děčín	1639	Brno 1 <sup>*</sup>	6084	Ostrava 9 <sup>*</sup>	3185
Mělník	2879	Chomutov	2556	Brno 2 <sup>*</sup>	5050	Ostrava 10 <sup>*</sup>	2273
Mladá Boleslav	2585	Litoměřice	2813	Brno 3 <sup>*</sup>	4826	Ostrava 11 <sup>*</sup>	1955
Nymburk	2642	Louny	2007	Brno 4 <sup>*</sup>	4614	Ostrava 12 <sup>*</sup>	2184
Poděbrady	2562	Most	3141	Brno 5 <sup>*</sup>	4699	Bruntál	1449
Praha- východ**	5814	Teplice	2687	Brno 6 <sup>*</sup>	4701	Frýdek-Místek	2562
Praha-západ**	6077	Ústí nad Labem	1605	Brno 7 <sup>*</sup>	3986	Haviřov	2483
Příbram	2096	10001 - 50000	2138	Brno 8 <sup>*</sup>	4600	Karviná	2566
Rakovník	2111	2001 - 10000	1628	Brno 9 <sup>*</sup>	3622	Nový Jičín	2259
10 001 - 50 000	2743	do 2000 obyvatel	1604	Blansko	3133	Opava	2424
2 001 - 10 000	2561	<b>LIBERECKÝ KRAJ</b>		Břeclav	1968	10001 - 50000	2038
do 2 000 obyvatel	2299	Česká Lípa	2188	Hodonín	2110	2001 - 10000	2297
<b>JIHOČESKÝ KRAJ</b>		Jablonec nad Nisou	2556	Vyškov	2518	do 2000 obyvatel	1993
České Budějovice	3577	Liberec	3278	Znojmo	2341		
Český Krumlov	3108	Semily	1706	10001 - 50000	2841		
Jindřichův Hradec	2165	10001 - 50000	2347	2001 - 10000	2484		
Písek	2360	2001 - 10000	2139	do 2000 obyvatel	2150		
Prachatice	2444	do 2000 obyvatel	2276				
Strakonice	2134						

\* Rozdělení obcí Prahy, Brna, Plzně, Ostravy a Karlových Varů na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.

\*\* Základní ceny platí pro všechny obce v okrese bez ohledu na počet obyvatel.“.

12. V příloze č. 25 tabulka č. 1 včetně nadpisu zní:  
 „Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty

**Tabulka č. 1**

Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Základní cena (Kč/ m <sup>3</sup> )	Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Základní cena (Kč/m <sup>3</sup> )
<b>HLAVNÍ MĚSTO PRAHA</b>		<b>LIBERECKÝ KRAJ</b>	
PRAHA - oblast 1	-	nad 50000 obyvatel	1723
PRAHA - oblast 2	-	10001-50000	2916
PRAHA - oblast 3	-	2001-10000	1667
PRAHA - oblast 4	3598	do 2000 obyvatel	2844
PRAHA - oblast 5	2260	<b>KRÁLOVEHRADECKÝ KRAJ</b>	
PRAHA - oblast 6	2623	nad 50000 obyvatel	2427
PRAHA - oblast 7	2702	10001-50000	2005
PRAHA - oblast 8	2405	2001-10000	17871
PRAHA - oblast 9	2398	do 2000 obyvatel	2892
PRAHA - oblast 10	2349	<b>PARDUBICKÝ KRAJ</b>	
PRAHA-oblast 11	2758	nad 50000 obyvatel	1289
PRAHA - oblast 12	5271	10001-50000	1389
PRAHA - oblast 13	4666	2001-10000	1937
PRAHA - oblast 14	1816	do 2000 obyvatel	1850
PRAHA - oblast 15	4500	<b>KRAJ VYSOČINA</b>	
PRAHA - oblast 16	2328	nad 50000 obyvatel	843
PRAHA - oblast 17	3567	10001-50000	1349
PRAHA - oblast 18	3550	2001-10000	1268
PRAHA - oblast 19	2601	do 2000 obyvatel	2161
PRAHA - oblast 20	2567	<b>BRNO</b>	
PRAHA-oblast 21	3781	BRNO - oblast 1	-
<b>STŘEDOČESKÝ KRAJ</b>		BRNO-oblast2	1865
nad 50000 obyvatel	1319	BRNO - oblast 3	1575
10001-50000	1792	BRNO-oblast4	2487
2001-10000	2954	BRNO - oblast 5	1621
do 2000 obyvatel	3938	BRNO - oblast 6	2529
<b>JIHOČESKÝ KRAJ</b>		BRNO - oblast 7	2208
nad 50000 obyvatel	2121	BRNO - oblast 8	3926
10001-50000	1459	BRNO - oblast 9	2127
2001-10000	2254	<b>JIHOMORAVSKÝ KRAJ - (KROMĚ BRNA)</b>	
do 2000 obyvatel	2531	nad 10000 obyvatel	1176
<b>PLZEŇSKÝ KRAJ</b>		2001 - 10000	1705
nad 50000 obyvatel	1786	do 2000 obyvatel	2573
10001-50000	1233	<b>OLOMOUCKÝ KRAJ</b>	
2001-10000	2038	nad 50000 obyvatel	1898
do 2000 obyvatel	2609	10001-50000	1409
<b>KARLOVARSKÝ KRAJ</b>		2001 - 10000	1679
nad 50000 obyvatel	1388	do 2000 obyvatel	2191
10001-50000	1441	<b>ZLÍNSKÝ KRAJ</b>	

2001-10000	1484	nad 50000 obyvatel	1958
do 2000 obyvatel	2245	10001-50000	1121
<b>ÚSTECKÝ KRAJ</b>		2001 - 10000	1880
nad 50000 obyvatel	1029	do 2000 obyvatel	2516
10001-50000	1301	<b>MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ</b>	
2001-10000	1537	nad 50000 obyvatel	1573
do 2000 obyvatel	2180	10001-50000	1758
		2001 - 10000	1828
		do 2000 obyvatel	2259

Rozdělení obcí Prahy a Brna na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.“.

13. V příloze č. 26 tabulka č. 1 včetně nadpisu zní:

„Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru garáže

Tabulka č. 1

Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Základní cena (Kč/m <sup>3</sup> )	Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Základní cena (Kč/m <sup>3</sup> )
<b>HLAVNÍ MĚSTO PRAHA</b>		<b>LIBERECKÝ KRAJ</b>	
PRAHA - oblast 1	7062	nad 50000 obyvatel	1256
PRAHA - oblast 2	3290	10001 - 50000	1768
PRAHA - oblast 3	3518	2001 - 10000	1491
PRAHA - oblast 4	4434	do 2000 obyvatel	1115
PRAHA - oblast 5	2963	<b>KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ</b>	
PRAHA - oblast 6	5756	nad 50000 obyvatel	2156
PRAHA - oblast 7	2506	10001 - 50000	1724
PRAHA - oblast 8	3519	2001 - 10000	1374
PRAHA - oblast 9	3350	do 2000 obyvatel	1224
PRAHA - oblast 10	3420	<b>PARDUBICKÝ KRAJ</b>	
PRAHA - oblast 11	3473	nad 50 000 obyvatel	1421
PRAHA - oblast 12	3080	10001 - 50000	1640
PRAHA - oblast 13	2808	2001 - 10000	1409
PRAHA - oblast 14	2644	do 2000 obyvatel	1176
PRAHA - oblast 15	1890	<b>KRAJ VYSOČINA</b>	
PRAHA - oblast 16	1886	nad 50 000 obyvatel	1536
PRAHA - oblast 17	1449	10001 - 50000	2012
PRAHA - oblast 18	2637	2001 - 10000	1417
PRAHA - oblast 19	1513	do 2000 obyvatel	1183
PRAHA - oblast 20	3630	<b>BRNO</b>	
PRAHA - oblast 21	4731	BRNO - oblast 1	3050
<b>STŘEDOČESKÝ KRAJ</b>		BRNO - oblast2	4634
nad 5000C obyvatel	1495	BRNO - oblast 3	3959
10001 - 50000	1742	BRNO - oblast4	3499
2001 - 10000	1530	BRNO - oblast 5	3170
do 2000 obyvatel	1769	BRNO - oblast 6	3004
<b>JIHOČESKÝ KRAJ</b>		BRNO - oblast 7	3932
nad 50000 obyvatel	1759	BRNO - oblast 8	3249
10001 - 50000	1862	BRNO - oblast 9	2213

2001 - 10000	1548	<b>JIHOMORAVSKÝ KRAJ-(KROMĚ BRNA)</b>
do 2000 obyvatel	1482	nad 10000 obyvatel
<b>PLZEŇSKÝ KRAJ</b>		2001 - 10000
nad 50000 obyvatel	1749	do 2000 obyvatel
10001 - 50000	1758	<b>OLOMOUCKÝ KRAJ</b>
2001 - 10000	1453	nad 50000 obyvatel
do 2000 obyvatel	1419	10001 - 50000
<b>KARLOVARSKÝ KRAJ</b>		2001 - 10000
nad 50000 obyvatel	1573	do 2000 obyvatel
10001 - 50000	1101	<b>ZLÍNSKÝ KRAJ</b>
2001 - 10000	846	nad 50000 obyvatel
do 2000 obyvatel	1258	10001 - 50000
<b>ÚSTECKÝ KRAJ</b>		2001 - 10000
nad 50000 obyvatel	1284	do 2000 obyvatel
10001 - 50000	1291	<b>MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ</b>
2001 - 10000	1193	nad 50000 obyvatel
do 2000 obyvatel	971	10001 - 50000
		2001 - 10000
		do 2000 obyvatel

Rozdělení obcí Prahy a Brna na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.“.

14. V příloze č. 27 tabulka č. 1 včetně nadpisu zní:

„Základní ceny za m<sup>2</sup> podlahové plochy jednotky bytu

Tabulka č. 1

Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m <sup>2</sup> )	Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m <sup>2</sup> )	Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m <sup>2</sup> )	Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m <sup>2</sup> )
<b>HLAVNÍ MĚSTO PRAHA</b>		Tábor	18362	<b>KRÁL. HRADECKÝ KRAJ</b>		<b>OLOMOUCKÝ KRAJ</b>	
Praha 1 <sup>*</sup>	84736	2001 - 10000	13146	Hradec Králové	27098	Jeseník	12224
Praha 2 <sup>*</sup>	64920	do 2000 obyvatel	12750	Jičín	22552	Olomouc	26633
Praha 3 <sup>*</sup>	54597	<b>PLZEŇSKÝ KRAJ</b>		Náchod	14162	Prostějov	17381
Praha 4 <sup>*</sup>	44335	Plzeň 1 <sup>*</sup>	23428	Rychnov nad Kněž.	21208	Přerov	13630
Praha 5 <sup>*</sup>	47166	Plzeň 2 <sup>*</sup>	24999	Trutnov	14163	Šumperk	14213
Praha 6 <sup>*</sup>	56955	Plzeň 3 <sup>*</sup>	28335	10001 - 50000	14407	10001 - 50000	14032
Praha 7 <sup>*</sup>	42642	Domažlice	15251	2001 - 10000	14141	2001 - 10000	12588
Praha 8 <sup>*</sup>	42904	Klatovy	17356	do 2000 obyvatel	22751	do 2000 obyvatel	10902
Praha 9 <sup>*</sup>	47394	Rokycany	16998	<b>PARDUBICKÝ KRAJ</b>		<b>ZLÍNSKÝ KRAJ</b>	
Praha 10 <sup>*</sup>	44536	Tachov	13624	Chrudim	20600	Kroměříž	17219



Praha 11 <sup>*</sup>	42037	10001 - 50000	14779	Pardubice	25430	Luhačovice	29208
Praha 12 <sup>*</sup>	41347	2001 - 10000	15017	Svitavy	14322	Uherské Hradiště	21823
Praha 13 <sup>*</sup>	42789	do 2000 obyvatel	12544	Ústí nad Orlicí	12793	Vsetín	14518
Praha 14 <sup>*</sup>	42953	<b>KARLOVARSKÝ KRAJ</b>		10001 - 50000	15940	Zlín	22765
Praha 15 <sup>*</sup>	41443	Karlovy Vary 1 <sup>*</sup>	26845	2001 - 10000	15081	10001 - 50000	16888
Praha 16 <sup>*</sup>	47260	Karlovy Vary 2 <sup>*</sup>	17284	do 2000 obyvatel	10836	2001 - 10000	14292
Praha 17 <sup>*</sup>	41562	Karlovy Vary 3 <sup>*</sup>	14714	<b>VYSOČINA KRAJ</b>		do 2000 obyvatel	13631
Praha 18 <sup>*</sup>	43665	Karlovy Vary 4 <sup>*</sup>	19741	Havlíčkův Brod	17927	<b>MORAVSKOSLEZSKÝ kraj</b>	
Praha 19 <sup>*</sup>	39256	Cheb	10675	Jihlava	20476	Ostrava 1 <sup>*</sup>	15393
Praha 20 <sup>*</sup>	51376	Františkovy lázně	12369	Pelhřimov	19734	Ostrava 2 <sup>*</sup>	11966
Praha 21 <sup>*</sup>	50277	Mariánské lázně	16153	Třebíč	16352	Ostrava 3 <sup>*</sup>	16173
<b>STŘEDOČESKÝ KRAJ</b>		Sokolov	10062	Žďár nad Sázavou	17913	Ostrava 4 <sup>*</sup>	8616
Benešov	26644	10001 - 50000	9505	10001 - 50000	18359	Ostrava 5 <sup>*</sup>	14589
Beroun	25513	2001 - 10000	7714	2001 - 10000	13133	Ostrava 6 <sup>*</sup>	13508
Kladno	22589	do 2000 obyvatel	6853	do 2000 obyvatel	10019	Ostrava 7 <sup>*</sup>	27083
Kolín	19940	<b>ÚSTECKÝ KRAJ</b>		<b>JIHOMORAVSKÝ KRAJ</b>		Ostrava 8 <sup>*</sup>	16675
Kutná Hora	17834	Děčín	10764	Brno 1 <sup>*</sup>	44017	Ostrava 9 <sup>*</sup>	16748
Mělník	23617	Chomutov	5924	Brno 2 <sup>*</sup>	40804	Ostrava 10 <sup>*</sup>	16914
Mladá Boleslav	27315	Litoměřice	14942	Brno 3 <sup>*</sup>	38797	Ostrava 11 <sup>*</sup>	11018
Nymburk	21171	Louny	10839	Brno 4 <sup>*</sup>	38959	Ostrava 12 <sup>*</sup>	10257
Poděbrady	27462	Most	5191	Brno 5 <sup>*</sup>	37488	Bruntál	7740
Praha-východ <sup>**</sup>	33028	Teplice	14049	Brno 6 <sup>*</sup>	36214	Frýdek-Místek	15792
Praha-západ <sup>**</sup>	37635	Ústí nad Labem	10402	Brno 7 <sup>*</sup>	35944	Haviřov	12208
Příbram	15993	10001 - 50000	7220	Brno 8 <sup>*</sup>	30160	Karviná	7721
Rakovník	19042	2001 - 10000	8473	Brno 9 <sup>*</sup>	39174	Nový Jičín	14419
10001 - 50000	20933	do 2000 obyvatel	7103	Blansko	24457	Opava	17448
2001 - 10000	20511	<b>LIBERECKÝ KRAJ</b>		Břeclav	16509	10001 - 50000	12256
do 2000 obyvatel	14392	Česká Lípa	11013	Hodonín	15294	2001 - 10000	12386
<b>JIHOČESKÝ KRAJ</b>		Jablonec nad Nisou	13935	Vyškov	19763	do 2000 obyvatel	9855
České Budějovice	22911	Liberec	21348	Znojmo	18064		
Český Krumlov	19148	Semily	12988	10001 - 50000	22586		

Jindřichův Hradec	13553	10001 - 50000	14642	2001 - 10000	22704
Písek	18161	2001 - 10000	10478	do 2000 obyvatel	14733
Prachatice	16229	do 2000 obyvatel	19089		
Strakonice	14678				

\* Rozdělení obcí Prahy, Brna, Plzně, Ostravy a Karlových Varů na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.

\*\* Základní ceny platí pro všechny obce v okrese bez ohledu na počet obyvatel.“.

15. V příloze č. 33, tabulce č. 1, v položce č. 3.7 se slovo „kvalifikovaného“ nahrazuje slovem „testovaného“ a slova „§ 15“ se nahrazují slovy „§ 16“. Poznámka pod tabulkou zní: „§ 14 a 16 zákona č. 149/2003 Sb., o uvádění do oběhu reprodukčního materiálu lesních dřevin lesnický významných druhů a umělých kříženců, určeného k obnově lesa a k zalesňování, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o obchodu s reprodukčním materiálem lesních dřevin), ve znění pozdějších předpisů.“.

16. V příloze č. 34 se slova „přílohy č. 32“ nahrazují slovy „této přílohy“.

17. Příloha č. 35 zní:

„Příloha č. 35 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.

### Ceny lesního porostu (Kč/m<sup>2</sup>) pro skupiny dřevin při zakmenění 1,0 k ocenění lesních porostů podle § 45

1. Skupiny dřevin: SMRK, JEDLE, DOUGLASKA

Tabulka č. 1

Věková třída	Bonitní stupeň (RVB)							
	1	2	3	4	5	6	7	8
11 - 20	10,21	8,26	6,65	4,47	2,75	1,61	0,34	0,23
21 - 40	14,34	14,34	9,64	6,88	4,59	3,21	1,49	1,26
41 - 60	24,66	21,11	17,55	14,11	10,67	8,37	5,62	4,47
61 - 80	36,71	32,23	27,87	23,17	18,58	15,26	11,70	9,52
81 - 100	53,11	47,26	41,64	35,22	29,25	24,66	19,84	16,5
101 - 120	63,89	57,12	50,59	43,13	36,02	30,63	25,01	20,9
nad 120	77,20	69,28	61,48	52,65	44,28	37,85	31,43	26,5

U dřeviny DOUGLASKA, která má jen 5 bonitních stupňů, se pro ocenění použijí jednotkové ceny pro bonitní stupně 1, 3, 5, 7 a 9.

2. Skupiny dřevin: BOROVICE, MODŘÍN

Tabulka č. 2

Věková třída	Bonitní stupeň (RVB)							
	1	2	3	4	5	6	7	8
1 - 20	7,23	5,85	4,47	3,33	1,15	0,34	0,23	0,23
21 - 40	9,41	7,91	6,19	4,82	2,29	1,38	0,46	0,34
41 - 60	14,57	12,50	10,32	8,49	5,28	3,90	2,64	1,61
61 - 80	20,42	18,01	15,37	13,19	9,41	7,57	5,85	4,47
81 - 100	28,22	25,35	22,25	19,62	15,49	12,85	10,55	8,72
101 - 120	33,27	30,05	26,73	23,74	19,50	16,40	13,77	11,7
nad 120	39,46	35,90	32,23	28,79	24,43	20,88	17,67	15,3

3. Skupiny dřevin: BUK kromě dřeviny habr, JAVOR

Tabulka č. 3

Věková třída	Bonitní stupeň (RVB)							
	1	2	3	4	5	6	7	8
1 - 20	8,60	7,00	5,51	4,13	2,52	1,72	0,80	0,51
21 - 40	11,70	9,75	7,80	6,19	4,24	3,21	2,18	1,11
41 - 60	20,19	17,44	14,57	11,93	9,06	7,46	5,85	4,24
61 - 80	31,77	27,99	23,97	20,30	16,17	13,65	11,24	9,06
81 - 100	47,03	41,75	36,59	31,54	26,15	22,71	19,16	16,03
101 - 120	68,37	61,14	54,37	47,26	40,84	35,79	30,97	26,21
121 - 140	82,59	74,22	66,30	57,93	50,70	44,62	38,77	33,11
nad 140	100,03	90,05	80,87	70,78	62,75	55,29	48,41	41,66

#### 4. Skupiny dřevin: DUB, JASAN

Tabulka č. 4

Věková třída	Bonitní stupeň (RVB)							
	1	2	3	4	5	6	7	8
1 - 20	5,51	4,36	2,98	1,84	0,34	0,34	0,23	0,23
21 - 40	7,91	6,54	4,93	3,44	1,61	0,69	0,46	0,34
41 - 60	14,34	12,39	10,09	7,91	5,16	3,67	2,41	0,51
61 - 80	22,14	19,96	16,98	14,11	10,32	8,14	6,19	1,03
81 - 100	32,35	29,59	26,04	22,37	17,55	14,68	11,81	4,11
101 - 120	46,80	43,25	38,66	33,84	28,10	23,97	19,96	8,81
121 - 140	68,37	63,43	57,47	51,05	43,82	37,97	32,12	15,71
141 - 160	82,82	76,97	70,09	62,40	54,37	47,26	40,15	20,31
nad 160	100,37	93,49	85,46	76,40	67,10	58,62	50,01	26,01

U skupiny dřevin JASAN, která má jen 3 bonitní stupně, se pro ocenění použijí jednotkové ceny pro bonitní stupně 1, 5 a 9.

#### 5. Skupiny dřevin: TOPOL, AKÁT a dřevina habr

Tabulka č. 5

Věková třída	Bonitní stupeň (RVB)				
	1,2	3,4	5,6	7,8	9
1 - 20	1,61	0,57	0,46	0,23	0,11
21 - 40	3,67	2,52	1,26	0,46	0,23
41 - 60	7,46	5,85	4,13	2,64	1,03
61 - 80	9,64	7,80	5,85	4,13	2,18
nad 80	12,04	9,98	7,69	5,74	3,67

#### 6. Skupiny dřevin: OLŠE, OSIKA, BŘÍZA

Tabulka č. 6

Věková třída	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
1 - 20	1,61	0,57	0,46	0,23	0,11
21 - 40	3,67	2,52	1,26	0,46	0,23
41 - 60	7,46	5,85	4,13	2,64	1,03
61 - 80	9,64	7,80	5,85	4,13	2,18
nad 80	12,04	9,98	7,69	5,74	3,67

U skupiny dřevin OSIKA a BŘÍZA, které mají jen 3 bonitní stupně, se pro ocenění použijí jednotkové ceny pro bonitní stupně 1, 3 a 5.“.

#### 18. Příloha č. 41 zní:

„Příloha č. 41 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.

**Koeficienty změn cen staveb - K<sub>j</sub>**  
**v členění podle kódů klasifikací CZ-CC**

Kód CZ-CC	Kód SKP	Název položky
1	2	3
SEKCE 1 - BUDOVY		
11	BUDOVY BYTOVÉ	
111	Budovy jednobytové	
	46.21.11.1	Budovy jednobytové
	46.21.11.3-4	Budovy pro rodinnou rekreaci
112	Budovy dvou a vícebytové	
1121	46.21.11.2	Budovy dvoubytové
1122	46.21.11.2 46.21.12..	Budovy tří a vícebytové
113	Budovy bytové ostatní	
	46.21.18.2	Budovy se službami sociální péče
	46.21.19.1	Budovy pro ubytování studentů, zaměstnanců apod.
12	BUDOVY NEBYTOVÉ - BUDOVY A HALY	
121	Hotely a obdobné budovy	
	46.21.19.1	Budovy hotelů
	46.21.19.2	Budovy restauračních zařízení
122	Budovy administrativní	
	46.21.14.3..	Budovy pro administrativu (peněžní ústavy, veřejná správa, pošta...)
123	Budovy pro obchod	
	46.21.14.2.. 46.21.14.3..	Budovy pro obchod, prodejny
		Budovy pro služby
124	Budovy pro dopravu a telekomunikace	
1241	46.21.14.4.. 46.21.64.3	Budovy pro telekomunikace, nádraží, terminály a budovy k nim příslušející
1242	46.21.14.5..	Garáže
125	Budovy pro průmysl a skladování	
1251	46.21.13.1.. 46.21.51.2..	Budovy pro průmysl
	46.21.13.3..	Budovy pro vodní hospodářství
1252	46.21.13.2.. 46.21.64.1 a2	Budovy skladů, nádrže a sila
Kód CZ-CC	Kód SKP	Název položky
1	2	3
126	Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví	
1261	46.21.16	Budovy pro společenské a kulturní účely
1262	46.21.17.2	Budovy muzeí a knihoven
1263	46.21.17..1 a 3	Budovy škol, univerzit a budovy pro výzkum
1264	46.21.18.1	Budovy pro zdravotnictví
1265	46.21.61..	Budovy pro sport tj. budovy tělocvičen, stavby stadionů
	46.21.63..	
127	Budovy nebytové ostatní	

1271	46.21.15.2.. 46.21.15.3..	Budovy pro zemědělství tj. budovy pro živočišnou produkci, budovy pro skladování a úpravu zemědělských produktů
1272	46.21.14.6..1	Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity
1273	46.21.19.9..	Historické nebo kulturní památky
1274	46.21.19.9..	Budovy nebytové ostatní, jinde neuvedené
<b>SEKCE 2 - INŽENÝRSKÁ DÍLA</b>		
21	<b>DOPRAVNÍ DÍLA</b>	
211	Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace	
	46.23.11..	Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace včetně ploch obdobného charakteru
212	Dráhy kolejové	
	46.23.13..	Dráhy železniční a visuté
213	Plochy letišť	
	46.23.14	Dráhy letištní a ostatní plochy
214	Mosty, visuté dálnice, tunely, podjezdy a podchody	
2141	46.21.21..	Mosty a visuté dálnice
2142	46.21.22..	Tunely, podjezdy a podchody, podzemní objekty (kromě důlních)
215	Přístavy, vodní cesty, vodní stupně a ostatní vodní díla	
2151	46.24.12.1 46.24.11	Přístavy a plavební kanály
	46.24.12.3	Hráze, jezy a stupně na tocích
2152	46.24.12.4	Objekty budované v souvislosti s hrázemi
	46.24.12.8	Přehrady a nádrže na tocích
	46.24.12.9	Úpravy vodních toků (regulace)
2153	46.24.12.6-7	Akvadukty, vodní díla pro zavlažování a odvodnění
<b>Kód CZ-CC</b>	<b>Kód SKP</b>	<b>Název položky</b>
1	2	3
22	<b>VEDENÍ TRUBNÍ, TELEKOMUNIKAČNÍ A ELEKTRICKÁ</b>	
221	Vedení dálková trubní, telekomunikační a elektrická	
2211	46.21.31.. 46.21.32.7	Vedení plynu, ropy a ostatních chemických produktů dálková trubní
	46.21.32.. 46.21.64.1	Vedení vody, parovodní, vzduchovodní, teplovodní, horkovodní a kanalizační dálková trubní včetně souvisejících objektů Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod
2213	46.21.36-37.. 46.21.52.5	Vedení dálkové telekomunikační Stavby telekomunikační, např. věže, stožáry
	46.21.33.. 46.21.34.. 46.21.35..	Vedení elektrická trakční Vedení dálková elektrická včetně pomocných zařízení
222	Vedení místní trubní, elektrická a telekomunikační	
2221	46.21.42.3	Vedení plynu místní trubní
2222	46.21.41.1,2,9 46.21.42.1,2 46.21.64.1	Vedení vody, teplovodní, parovodní a horkovodní místní trubní včetně souvisejících objektů
	46.25.22.1	Vrty čerpací (studny vrtané)
	46.25.22.2	Studny jinde neuvedené a jímání vody
	46.21.41.4,9	Vedení kanalizace místní trubní

	46.21.64.1	Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod
2224	46.21.43..	Vedení místní elektrické a telekomunikační včetně pomocných zařízení
	46.21.43.9	Vedení a rozvodny místní nadzemní jinde neuvedené
23	SOUBORY STAVEB PRO PRŮMYSLOVÉ ÚČELY (KROMĚ BUDOV)	
2301	46.21.52..	Stavby důlní a pro těžbu
2302	46.21.51.. 46.25.61	Stavby elektráren
2303	46.25.61	Stavby pro chemický průmysl
2304		Stavby průmyslové jinde neuvedené
24	OSTATNÍ INŽENÝRSKÁ DÍLA	
241	Stavby pro sport a rekreaci	
2411	46.23.22.9	Sportovní hřiště
2412	46.23.21..	Ostatní stavby pro sport a rekreaci tj. plochy stadionů a hřišť, parky
242	Ostatní inženýrská díla jinde neuvedená	
	46.21.64..	Ostatní inženýrská díla jinde neuvedená
	46.39.99	

Koeficient změny cen staveb pro oplocení se uvažuje podle té stavby, podle které byl u pozemků určen polohový koeficient.“.

---

## Čl. II

### Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2017.

---

Ministr:

Ing. Babiš v. r.