

Základní ceny, hodnocené znaky a kvalitativní pásma pro ocenění rekreačních a zahrádkářských chat porovnávacím způsobem

Tabulka č. 1a

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru rekreační chaty

KRAJ/ (OBEČ) (OBLAST KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ) POČET OBYVATEL	Opotřebení stavby technické a morální							
	NEOVLIVŇUJÍCÍ CENU		SNIŽUJÍCÍ CENU					
	Základní cena Kč/m ³	Koeficient cenového rozpětí	částečně		středně		výrazně	
Základní cena Kč/m ³			Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m ³	Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m ³	Koeficient cenového rozpětí	
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA								
PRAHA 1								
PRAHA 2								
PRAHA 3								
PRAHA 4	4 881	0,35	4 010	0,42	2 127	0,38	1 801	0,41
PRAHA 5	4 407	0,32	3 620	0,41	2 833	0,39	1 261	0,45
PRAHA 6	3 883	0,32	3 152	0,48	1 767	0,37	1 426	0,38
PRAHA 7	4 191	0,34	3 443	0,42	2 694	0,40	1 080	0,44
PRAHA 8	3 345	0,37	2 548	0,39	1 893	0,42	1 003	0,40
PRAHA 9	3 666	0,35	3 011	0,37	1 964	0,38	787	0,38
PRAHA 10	2 315	0,34	1 523	0,36	1 080	0,39	855	0,38
PRAHA 11	4 009	0,44	3 293	0,40	2 220	0,42	1 432	0,44
PRAHA 12	4 379	0,43	3 674	0,39	2 815	0,43	1 904	0,44
PRAHA 13	3 694	0,42	2 876	0,39	2 338	0,39	1 432	0,44
PRAHA 14	4 310	0,43	3 540	0,41	2 771	0,42	937	0,43
PRAHA 15	4 622	0,32	3 797	0,42	3 192	0,40	947	0,39
PRAHA 16	4 246	0,39	3 384	0,43	3 267	0,39	1 731	0,41
PRAHA 17	2 866	0,43	1 621	0,44	1 269	0,45	626	0,42
PRAHA 18	3 155	0,42	2 592	0,41	2 028	0,39	1 127	0,39
PRAHA 19	3 001	0,40	2 465	0,40	1 699	0,39	1 072	0,39
PRAHA 20	3 584	0,39	2 945	0,39	2 305	0,39	1 281	0,40
PRAHA 21	3 361	0,40	2 761	0,39	2 119	0,38	1 761	0,41
PRAHA 22	2 202	0,45	1 808	0,42	1 719	0,40	533	0,43
PRAHA 23	2 747	0,41	1 937	0,42	1 141	0,42	692	0,40
PRAHA 24	3 397	0,40	2 454	0,48	2 191	0,42	1 148	0,39
PRAHA 25	3 012	0,42	2 392	0,41	2 213	0,40	1 021	0,40
PRAHA 26	2 914	0,40	2 317	0,40	1 814	0,40	684	0,42
PRAHA 27	2 942	0,38	2 126	0,39	1 289	0,40	876	0,43
PRAHA 28	2 420	0,35	1 988	0,37	1 165	0,40	747	0,42
STŘEDOČESKÝ KRAJ								
Nad 50 000	1 895	0,43	1 456	0,39	1 444	0,40	767	0,43
10 001 – 50 000	2 455	0,41	1 957	0,45	1 930	0,47	1 214	0,47
2 001 – 10 000	3 602	0,47	2 984	0,45	2 798	0,49	1 942	0,46
do 2 000	4 576	0,44	3 597	0,59	3 236	0,60	1 598	0,48
JIHOČESKÝ KRAJ								
Nad 50 000	2 147	0,35	1 854	0,41	1 778	0,39	791	0,40
10 001 – 50 000	2 197	0,41	1 969	0,40	1 667	0,43	919	0,42
2 001 – 10 000	3 304	0,38	2 332	0,41	1 953	0,41	1 187	0,44
do 2 000	3 034	0,41	2 523	0,42	2 091	0,44	969	0,50
PLZEŇSKÝ KRAJ								
Nad 50 000	2 413	0,32	2 205	0,39	1 795	0,44	904	0,47
10 001 – 50 000	2 275	0,39	1 782	0,42	1 574	0,42	1 042	0,46
2 001 – 10 000	2 529	0,41	2 353	0,41	2 085	0,43	1 161	0,48
do 2 000	2 677	0,36	2 366	0,42	1 878	0,43	1 047	0,51
KARLOVARSKÝ KRAJ								
Nad 50 000	2 287	0,41	1 768	0,38	1 494	0,39	820	0,42
10 001 – 50 000	2 533	0,38	2 334	0,43	1 593	0,39	865	0,43
2 001 – 10 000	1 939	0,40	1 764	0,39	1 541	0,40	825	0,44
do 2 000	2 292	0,42	2 119	0,41	1 705	0,41	931	0,44

KRAJ/ (OBEC) (OBLAST KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ) POČET OBYVATEL	Opotřebení stavby technické a morální							
	NEOVLIVŇUJÍCÍ CENU		SNIŽUJÍCÍ CENU					
	Základní cena Kč/m ³	Koefficient cenového rozpětí	částečně		středně		výrazně	
			Základní cena Kč/m ³	Koefficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m ³	Koefficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m ³	Koefficient cenového rozpětí
ÚSTECKÝ KRAJ								
Nad 50 000	1 795	0,40	1 653	0,42	1 539	0,48	819	0,45
10 001 – 50 000	1 885	0,41	1 307	0,41	1 289	0,46	735	0,41
2 001 – 10 000	2 153	0,42	1 649	0,41	1 625	0,47	870	0,41
do 2 000	2 336	0,40	1 814	0,43	1 670	0,45	916	0,42
LIBERECKÝ KRAJ								
Nad 50 000	2 996	0,37	2 349	0,39	1 631	0,38	1 138	0,40
10 001 – 50 000	3 377	0,42	2 065	0,40	1 923	0,40	849	0,43
2 001 – 10 000	2 192	0,45	1 942	0,42	1 473	0,41	933	0,44
do 2 000	2 856	0,45	2 671	0,47	1 808	0,42	1 071	0,46
KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ								
Nad 50 000	2 567	0,41	2 311	0,39	2 151	0,45	1 083	0,42
10 001 – 50 000	2 203	0,39	2 098	0,38	1 628	0,42	897	0,46
2 001 – 10 000	2 232	0,40	1 774	0,40	1 542	0,42	843	0,47
do 2 000	2 783	0,40	2 508	0,40	1 711	0,42	1 072	0,48
PARDUBICKÝ KRAJ								
Nad 50 000	2 244	0,36	1 294	0,42	1 002	0,41	605	0,43
10 001 – 50 000	2 416	0,41	1 760	0,39	1 275	0,40	749	0,43
2 001 – 10 000	2 322	0,40	1 570	0,40	1 464	0,42	937	0,48
do 2 000	2 696	0,42	2 453	0,41	1 732	0,44	852	0,45
VYSOČINA KRAJ								
Nad 50 000	1 805	0,39	1 396	0,40	1 326	0,40	854	0,45
10 001 – 50 000	2 217	0,40	1 796	0,39	1 440	0,39	809	0,40
2 001 – 10 000	1 985	0,44	1 706	0,42	1 546	0,44	544	0,42
do 2 000	2 678	0,43	2 173	0,41	1 892	0,44	907	0,41
BRNO								
BRNO 1								
BRNO 2	2 011	0,40	1 428	0,39	971	0,48	317	0,51
BRNO 3	2 712	0,40	1 874	0,40	1 674	0,47	1 009	0,48
BRNO 4	2 408	0,42	2 047	0,44	1 652	0,47	973	0,50
BRNO 5	2 080	0,48	1 373	0,42	998	0,42	459	0,43
BRNO 6	2 761	0,48	2 124	0,42	1 663	0,42	923	0,48
BRNO 7	1 962	0,40	1 509	0,42	1 190	0,42	805	0,45
BRNO 8	2 323	0,48	1 817	0,43	1 725	0,40	1 013	0,50
BRNO 9	2 514	0,40	2 176	0,42	1 243	0,40	635	0,50
BRNO 10	3 312	0,40	2 501	0,40	2 170	0,45	1 631	0,41
BRNO 11	3 058	0,36	2 487	0,39	1 985	0,43	792	0,42
BRNO 12	2 242	0,37	1 668	0,40	1 178	0,44	601	0,42
JIHOMOR KRAJ. BEZ BRNA								
10 001 – 50 000	1 926	0,39	1 638	0,42	1 221	0,40	766	0,43
2 001 – 10 000	2 285	0,39	2 079	0,41	1 596	0,40	986	0,42
do 2 000	2 777	0,40	2 133	0,42	1 878	0,43	998	0,44
OLOMOUCKÝ KRAJ								
Nad 50 000	2 145	0,39	1 894	0,43	1 333	0,42	803	0,42
10 001 – 50 000	1 869	0,40	1 671	0,41	1 297	0,39	700	0,44
2 001 – 10 000	2 318	0,41	1 918	0,40	1 722	0,43	813	0,43
do 2 000	2 393	0,40	1 788	0,39	1 708	0,42	723	0,45
ZLÍNSKÝ KRAJ								
Nad 50 000	2 497	0,39	2 051	0,39	1 538	0,39	1 003	0,42
10 001 – 50 000	1 838	0,40	1 517	0,41	1 352	0,40	748	0,45
2 001 – 10 000	2 268	0,40	1 862	0,40	1 594	0,41	892	0,47
do 2 000	2 376	0,40	2 109	0,41	1 515	0,40	883	0,47
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ								
Nad 50 000	1 726	0,37	1 570	0,42	1 293	0,39	644	0,40
10 001 – 50 000	1 761	0,39	1 619	0,39	1 529	0,41	708	0,45
2 001 – 10 000	2 347	0,40	1 950	0,40	1 779	0,40	1 051	0,42
do 2 000	2 460	0,42	2 162	0,42	1 864	0,45	1 141	0,45

Tabulka č. 1b

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru zahrádkářské chaty

KRAJ/ (OBEČ) (OBLAST KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ) POČET OBYVATEL	Opotřebení stavby technické a morální							
	NEOVLIVŇUJÍCÍ CENU		SNIŽUJÍCÍ CENU					
			částečně		středně		výrazně	
	Základní cena Kč/m ³	Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m ³	Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m ³	Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m ³	Koeficient cenového rozpětí
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA								
PRAHA 1								
PRAHA 2								
PRAHA 3								
PRAHA 4	3 959	0,30	3 450	0,32	2 750	0,36	1 228	0,31
PRAHA 5	2 102	0,29	1 849	0,28	1 410	0,39	873	0,36
PRAHA 6	2 620	0,28	2 320	0,26	1 820	0,29	984	0,28
PRAHA 7	3 274	0,40	2 810	0,43	2 379	0,41	1 073	0,39
PRAHA 8	2 779	0,43	2 390	0,40	1 695	0,42	950	0,44
PRAHA 9	3 177	0,42	2 610	0,39	1 815	0,39	980	0,40
PRAHA 10	2 349	0,27	2 090	0,38	1 481	0,39	834	0,38
PRAHA 11	3 189	0,30	2 820	0,32	2 139	0,36	1 025	0,40
PRAHA 12	3 968	0,32	3 450	0,35	2 580	0,34	1 218	0,38
PRAHA 13	3 208	0,29	3 103	0,31	2 863	0,33	1 458	0,36
PRAHA 14	4 025	0,29	3 479	0,32	2 513	0,33	1 090	0,38
PRAHA 15	3 173	0,22	2 715	0,24	1 934	0,28	998	0,28
PRAHA 16	3 903	0,44	3 392	0,43	2 751	0,45	1 104	0,42
PRAHA 17	2 224	0,43	1 900	0,43	1 429	0,38	885	0,37
PRAHA 18	3 726	0,42	3 230	0,40	2 472	0,37	1 104	0,36
PRAHA 19	3 852	0,40	3 370	0,38	2 326	0,39	1 155	0,40
PRAHA 20	3 391	0,43	2 903	0,40	2 677	0,41	1 058	0,39
PRAHA 21	3 337	0,26	2 890	0,28	1 903	0,28	1 404	0,29
PRAHA 22	1 279	0,45	1 087	0,31	891	0,38	483	0,41
PRAHA 23	2 026	0,39	1 830	0,30	1 066	0,44	765	0,39
PRAHA 24	3 062	0,30	2 979	0,36	2 075	0,38	1 460	0,41
PRAHA 25	2 665	0,29	2 360	0,28	1 842	0,33	820	0,35
PRAHA 26	1 910	0,28	1 695	0,23	1 265	0,31	722	0,31
PRAHA 27	2 236	0,22	2 163	0,30	1 499	0,27	729	0,31
PRAHA 28	1 993	0,26	1 695	0,26	1 337	0,29	628	0,30
STŘEDOČESKÝ KRAJ								
nad 50 000 obyvatel	1 986	0,35	1 552	0,39	1 201	0,35	863	0,38
10 001 – 50 000 obyvatel	2 886	0,42	2 335	0,45	1 651	0,47	997	0,49
2 001 – 10 000 obyvatel	3 167	0,46	2 733	0,45	2 424	0,42	1 176	0,47
do 2 000 obyvatel	3 809	0,36	3 707	0,42	2 566	0,47	1 471	0,52
JIHOČESKÝ KRAJ								
nad 50 000 obyvatel	2 244	0,39	1 919	0,38	1 792	0,43	747	0,42
10 001 – 50 000 obyvatel	2 582	0,32	2 154	0,38	1 811	0,28	939	0,45
2 001 – 10 000 obyvatel	2 808	0,38	2 365	0,38	2 055	0,36	1 377	0,39
do 2 000 obyvatel	3 038	0,31	2 498	0,38	2 203	0,38	1 144	0,45
PLZEŇSKÝ KRAJ								
nad 50 000 obyvatel	2 879	0,47	2 309	0,43	1 491	0,51	1 084	0,47
10 001 – 50 000 obyvatel	2 263	0,39	2 015	0,41	1 662	0,42	1 082	0,52
2 001 – 10 000 obyvatel	2 840	0,41	2 192	0,40	2 067	0,39	1 098	0,45
do 2 000 obyvatel	2 949	0,47	2 880	0,41	2 550	0,38	1 058	0,42
KARLOVARSKÝ KRAJ								
nad 50 000 obyvatel	2 250	0,47	2 017	0,43	1 632	0,41	748	0,44
10 001 – 50 000 obyvatel	2 242	0,39	2 056	0,35	1 529	0,36	632	0,45
2 001 – 10 000 obyvatel	2 325	0,41	1 740	0,40	1 328	0,39	789	0,45
do 2 000 obyvatel	2 194	0,36	2 162	0,39	1 591	0,38	743	0,40

KRAJ/ (OBEČ) (OBLAST KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ) POČET OBYVATEL	Opořebení stavby technické a morální							
	NEOVLIVŇUJÍCÍ CENU		SNIŽUJÍCÍ CENU					
	Základní cena Kč/m ²	Koefficient cenového rozpětí	částečně		středně		výrazně	
			Základní cena Kč/m ²	Koefficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m ²	Koefficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m ²	Koefficient cenového rozpětí
ÚSTECKÝ KRAJ								
nad 50 000 obyvatel	1 712	0,39	1 291	0,43	1 176	0,50	784	0,52
10 001 – 50 000 obyvatel	2 107	0,40	1 342	0,41	1 209	0,42	684	0,41
2 001 – 10 000 obyvatel	2 293	0,40	1 878	0,39	1 387	0,36	820	0,38
do 2 000 obyvatel	2 458	0,45	1 806	0,41	1 412	0,39	942	0,39
LIBERECKÝ KRAJ								
nad 50 000 obyvatel	3 212	0,48	1 896	0,46	1 691	0,41	1 119	0,40
10 001 – 50 000 obyvatel	2 599	0,43	2 090	0,39	2 117	0,42	707	0,45
2 001 – 10 000 obyvatel	2 961	0,42	2 720	0,42	1 507	0,40	1 130	0,39
do 2 000 obyvatel	2 880	0,40	2 575	0,40	1 848	0,38	988	0,40
KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ								
nad 50 000 obyvatel	2 994	0,44	2 113	0,38	1 732	0,39	931	0,45
10 001 – 50 000 obyvatel	2 120	0,41	2 024	0,36	1 835	0,42	835	0,44
2 001 – 10 000 obyvatel	2 467	0,48	2 069	0,46	1 581	0,44	712	0,43
do 2 000 obyvatel	2 759	0,46	2 459	0,48	2 222	0,48	726	0,48
PARDUBICKÝ KRAJ								
nad 50 000 obyvatel	1 908	0,41	1 282	0,42	1 152	0,39	575	0,42
10 001 – 50 000 obyvatel	1 944	0,38	1 583	0,37	1 182	0,38	773	0,48
2 001 – 10 000 obyvatel	1 861	0,41	1 643	0,38	1 391	0,39	559	0,48
do 2 000 obyvatel	2 140	0,39	2 074	0,39	1 896	0,43	962	0,49
VYSOČINA KRAJ								
nad 50 000 obyvatel	1 700	0,39	1 565	0,42	1 156	0,46	638	0,48
10 001 – 50 000 obyvatel	2 548	0,46	1 830	0,41	1 329	0,39	803	0,42
2 001 – 10 000 obyvatel	1 795	0,42	1 611	0,43	1 328	0,48	799	0,45
do 2 000 obyvatel	2 438	0,36	2 163	0,38	1 449	0,39	1 111	0,41
BRNO								
BRNO 1								
BRNO 2	1 579	0,40	1 311	0,43	1 191	0,48	607	0,50
BRNO 3	2 208	0,41	2 085	0,40	2 034	0,47	1 472	0,49
BRNO 4	1 967	0,46	1 610	0,45	2 291	0,45	721	0,45
BRNO 5	2 500	0,49	1 655	0,45	1 159	0,44	714	0,45
BRNO 6	2 856	0,36	2 613	0,40	1 955	0,42	1 211	0,44
BRNO 7	2 216	0,48	1 895	0,47	1 208	0,41	933	0,49
BRNO 8	2 209	0,40	1 811	0,43	1 783	0,39	1 077	0,43
BRNO 9	2 156	0,48	1 764	0,49	1 050	0,46	649	0,48
BRNO 10	3 092	0,40	2 620	0,41	1 620	0,39	1 168	0,46
BRNO 11	2 478	0,36	2 200	0,39	1 646	0,43	1 019	0,42
BRNO 12	1 888	0,38	1 289	0,40	996	0,40	541	0,49
JIHOMOR. BEZ BRNA								
10 001 – 50 000 obyvatel	1 921	0,40	1 471	0,39	1 228	0,43	809	0,43
2 001 – 10 000 obyvatel	2 800	0,45	2 376	0,48	1 466	0,44	858	0,46
do 2 000 obyvatel	2 961	0,45	2 302	0,38	1 859	0,39	961	0,41
OLOMOUCKÝ KRAJ								
nad 50 000 obyvatel	1 881	0,40	1 249	0,41	1 208	0,39	908	0,42
10 001 – 50 000 obyvatel	1 786	0,40	1 667	0,40	1 176	0,41	818	0,48
2 001 – 10 000 obyvatel	2 019	0,39	1 823	0,41	1 750	0,39	661	0,46
do 2 000 obyvatel	2 491	0,39	1 811	0,35	1 724	0,41	853	0,48
ZLÍNSKÝ KRAJ								
nad 50 000 obyvatel	2 724	0,41	2 303	0,39	1 353	0,36	1 077	0,44
10 001 – 50 000 obyvatel	2 559	0,46	1 630	0,42	1 281	0,41	762	0,43
2 001 – 10 000 obyvatel	2 159	0,40	1 972	0,45	1 521	0,42	830	0,45
do 2 000 obyvatel	2 554	0,42	2 032	0,40	1 577	0,38	873	0,39
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ								
nad 50 000 obyvatel	1 883	0,40	1 720	0,35	1 303	0,38	757	0,45
10 001 – 50 000 obyvatel	2 092	0,42	1 968	0,42	1 535	0,41	774	0,45
2 001 – 10 000 obyvatel	2 520	0,45	2 221	0,45	1 724	0,48	935	0,49
do 2 000 obyvatel	2 450	0,42	2 186	0,43	1 682	0,49	934	0,48

Tabulka č. 2

Výčet hodnocených znaků a jejich vah u rekreačních chat a zahrádkářských chat oceňovaných porovnávacím způsobem

Znak č. n	P O P I S	Váha (v_n)	
		rekreační chaty	zahrádkářské chaty
1	Trh s rekreačními a zahrádkářskými chatami	10	10
2	Přírodní lokalita	10	10
3	Životní prostředí	8	8
4	Dopravní dostupnost	8	4
5	Typ stavby	20	5
6	Vybavení stavby	5	5
7	Podsklepení	2	2
8	Podkroví	3	2
9	Venkovní úpravy dle přílohy č. 11, kromě položek č. 2.5, 3.2, 19, 21, 23	5	5
10	Právní vztahy	4	4
11	Posouzení širších vztahů	10	10
$\sum v_n$	Pro rekreační chaty	85	85
$\sum v_n$	Pro zahrádkářské chaty	85	55

Tabulka č. 3

Charakteristika kvalitativních pásem hodnocených znaků u rekreačních chat a zahrádkářských chat oceňovaných porovnávacím způsobem

Znak č.	Popis	Kvalitativní pásmo				
		I.	II.	III.	IV.	V.
1	Trh s rekreačními a zahrádkářskými chatami	Poptávka je výrazně nižší než nabídka	Poptávka je nižší než nabídka	Poptávka je s nabídkou v rovnováze	Poptávka je vyšší než nabídka	Poptávka je výrazně vyšší než nabídka
2 Jen pro rekr. chaty	Přírodní lokalita v místě	Les ani vodní tok či plocha v okruhu do 2000 m	Les nebo vodní tok či plocha v okruhu nad 1000 m	Les nebo vodní tok či plocha v místě	Les i vodní plocha, tok či plocha v místě	Význačná přírodní lokalita, les a vodní plocha v místě
3	Životní prostředí v místě	Hlučnost, prašnost, nebezpečné exhalace	-	Hlučnost, prašnost	-	Příznivé životní prostředí
4	Dopravní dostupnost	Ve vzdálenosti do 300 m není možnost příjezdu dvoustopých vozidel, pouze přívoz apod.	Nezpevněná komunikace, vzdálenost od veřejné dopravy do 3000 m	Nezpevněná komunikace, vzdálenost od veřejné dopravy do 1500 m	Zpevněná komunikace, vzdálenost od veřejné dopravy do 1500 m	Zpevněná komunikace, veřejná doprava ve vzdálenosti do 500 m
5	Typ stavby (dle přílohy č. 7)	I	EF	CD	GH	AB
6	Vybavení chaty	Bez vybavení WC suchý, umyvadlo	Studená voda, WC suchý splachovací, umyvadlo, el.proud světelný i motorový	Studená voda, WC splachovací, umyvadlo el.proud světelný i motorový	Studená voda, propan butan, kanalizace i částečná, WC splachovací i suchý, umyvadlo, el.proud světelný i motorový	Teplá a studená voda, bojler, propan butan, kanalizace úplná, WC, vana či sprcha, el.proud světelný i motorový, kuchyňský sporák
7	Podsklepení	Nepodsklepená	-	Podsklepená do poloviny ZP	-	Podsklepená nad polovinu ZP
8	Podkroví	Plochá střecha nebo bez možnosti podkroví	S možností podkroví, nevyužito	Podkroví do 1/3 ZP	Podkroví do 2/3 ZP	Podkroví nad 2/3 ZP
9	Venkovní úpravy dle přílohy č. 11, kromě pol.č. 2.5, 3.2, 19, 21, 23	Venkovní úpravy snižující hodnotu chaty	Bez venkovních úprav	Venkovní úpravy bez výrazného vlivu na cenu chaty	Venkovní úpravy zvyšující cenu chaty (jejich vhodné umístění a složení)	Venkovní úpravy výrazně zvyšující cenu chaty (vytvořené klidové zóny a zákoutí)
10	Právní vztahy	Pozemek cizí	-	Spoluvlastnictví nebo částečné vlastnictví pozemku	-	Pozemek vlastní
11	Posouzení širších vztahů	Velmi problematická nemovitost	Problematická nemovitost	Průměrná nemovitost	Dobrá nemovitost	Výborná nemovitost

Nesplňuje-li hodnocený znak všechna kritéria stanovená pro jednotlivá kvalitativní pásma, zařadí se do nejbližšího porovnatelného kvalitativního pásma. Toto zařazení musí být zdůvodněno.

U znaku č. 11 musí být zařazení chaty zdůvodněno vždy.

Při posuzování širších vztahů se hodnotí především možnosti okolí pro rekreaci.