

Obecně závazná vyhláška č. 1/2006,

kteřou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků města Prostějova č.4

Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání vydalo dne 20. 12. 2005 podle § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. i) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle § 33 odst. 2 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), tuto obecně závaznou vyhlášku

Článek 1

K ocenění stavebních pozemků, uvedených v § 9 odst. 1 písm. a) zákona č.151/1997 Sb., se podle § 10 stejného zákona vydává cenová mapa stavebních pozemků města Prostějova (dále jen „cenová mapa“). Ceny v ní uvedené se použijí k ocenění stavebních pozemků pro účely uvedené v § 1 zákona o oceňování majetku.

Článek 2

Jsou-li ceny stavebních pozemků uvedeny v cenové mapě, nepoužije se při jejich ocenění ustanovení § 28 vyhlášky Ministerstva financí č.540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku (dále jen zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

Článek 3

Případný nesoulad v členění oceňovaného pozemku (§ 9 zákona o oceňování majetku) podle cenové mapy s jeho skutečným stavem v terénu se kromě věcného zdůvodnění prokazuje aktuálním výpisem z katastru nemovitostí, snímkem z katastrální mapy (případně geometrickým plánem, došlo-li u oceňovaného pozemku ke změně hranice nebo její části). Současně se doloží vyjádření místně příslušného stavebního úřadu potvrzující, že k oceňovanému pozemku nebylo vydáno územní rozhodnutí (32 odst. 1 písm. a), b), e) zákona č.50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů - dále jen stavebního zákona) nebo stavební povolení (§ 66 stavebního zákona) ani nebylo zahájeno řízení o odstranění stavby (§ 90 stavebního zákona) včetně potvrzení odboru koncepce a rozvoje Městského úřadu v Prostějově, který cenovou mapu bezplatně zpřístupňuje veřejnosti.

Článek 4

Pro další aktualizaci této cenové mapy jsou prodávající při prodeji stavebních pozemků povinni zaslat odboru koncepce a rozvoje Městského úřadu v Prostějově informaci o sjednané ceně v Kč/m², o parcelním čísle a názvu katastrálního území ve vztahu k prodávanému stavebnímu pozemku, pokud se sjednaná cena stavebního pozemku liší od ceny stanovené v Cenové mapě.

Článek 5

Cenová mapa v rozsahu 12 mapových listů grafické části, na kopii digitální mapy města Prostějova, v kladu listů státní mapy odvozené (SMO) v měřítku 1:5000 a 19 stran textové části, tvoří nedílnou přílohu této vyhlášky.

Článek 6

Cenová mapa je k nahlédnutí v Informačním středisku Městského úřadu v Prostějově, v přízemí budovy, nám. T. G. Masaryka 12-14, Prostějov.

Článek 7

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Prostějova č. 19/2004.

Článek 8

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem vyhlášení.

Ing. Jan Tesař v. r.
starosta města Prostějova

Mgr. Vlastimil Uchytíl v. r.
místostarosta města Prostějova